

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2024г.**

Адрес многоквартирного дома	ул. Пестеля, 32	л/сч 3038
Жилая и нежилая площадь	3354,5	кв.м
Площадь мест общего пользования	364 / 1113,6	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	29	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 об.плоч.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	23,01		552385	546225	552385	-6160	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-пос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
в т.ч.								
Коммунальные услуги в т.ч.				2030031	2014165	2030031	-15866	
Ц/О	0,0236Гкал	70,6877		1444601	1421209	1444601	-23393	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	44,93/29,74		523574	531689	523574	8115	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		61856	61267	61856	-589	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-401904	2582417	2560390	2582417	-423931	
Текущий ремонт		2,28	-89063	77811	92342	60491	-57212	
Прочие доходы					2477			
ВСЕГО:			-89063	77811	94819	60491	-54735	остаток ср-в на 01.01.25г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	25.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 744,88	Письмо ГЖИ №ДК-4-24 от 10.01.2024г.	14 /025
февраль	6.	ул.Пестеля д.32	Восстановление освещения 3под.	шт.	2	3 019,26	Акт на аварийность от 01.02.2024г., согласно договора	14 /053
февраль	35.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи (дом и кв.47, 64)	дом(раз)	2	4 744,88	Письмо ГЖИ №ДК-53-24 от 31.01.2024г.	14 /082
май	21.	ул.Пестеля д.32	Ремонт мягкой кровли кв.32, 64	м2	72,50	29 698,34	Предписание ГЖИ №14 от 12.01.2024г.; Предостережение №1940 от 05.03.24г.	14 /208
июнь	33.	ул.Пестеля д.32	Восстановление освещения в тамбуре 3под.	шт.	3	2 246,67	Акт на аварийность от 27.06.2023г., согласно договора	14 /244
август	3.	ул.Пестеля д.32	Замена ц отопления в подвале	м.п.	2,00	3 788,06	Акт на аварийность от 02.08.2024г., согласно договора "Капугателпосеть" от 06.03.2024г. Требования МУП	14 /291
октябрь	17.	ул.Пестеля д.32	Восстановление освещения 4под.	м.п.	10,00	3 008,88	Акт на аварийность от 11.10.2024г., согласно договора	14 /376
ноябрь	73.	ул.Пестеля д.32	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (66 квартир)	дом	1	9 240,00	Дог.подр. №016-2024 от 03.05.2024г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев КМ.	14 /491

60 490,97

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

